

Приложение 1

«Утверждено»
Руководитель организации
И.о. директора МБУ «ЦКД» Анадырского округа
И.В. Сидорова



«Согласовано»
Руководитель ЕТО
И.И. Сидорова
И.И. Сидорова

«15» 05 2026 год

ПЛАН
Подготовки потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов
(Наименование организации / наименование муниципального образования)
Дома культуры с. Марково МБУ «ЦКД» Анадырского округа
Анализ прохождения отопительных периодов 2023-2024, 2024-2025 и 2025-2026 годов

| № п/п | Показатель | Анализ прохождения отопительных периодов 2023-2024, 2024-2025 и 2025-2026 годов | | | |
|-------|---|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | 2023-2024 годов | 2024-2025 годов | 2025-2026 годов | 2026-2027 годов |
| 1 | Случаи аварий во внутренней системе отопления без отключения теплоснабжения, шт. | нет | нет | нет | нет |
| 2 | Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения | нет | нет | нет | нет |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, шт. | нет | нет | нет | нет |
| 4 | Случаи снижения температурного режима тепловой энергии, шт. | нет | нет | нет | нет |
| 5 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя, шт. | нет | нет | нет | нет |
| 6 | Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги в теплоснабжающую организацию (ТСО, ЕТО), шт. | нет | нет | нет | нет |

ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АНАЛИЗА (заполняется обязательно):

Пример: За три прошедших отопительных периода аварий, размораживаний внутренних систем теплоснабжения и жалоб не зафиксировано.

В целях повышения надёжности в настоящий план включены: промывка системы (п. 2.1), ревизия запорной арматуры (п. 2.4), а также включены мероприятия в план ремонтно-замена аварийного участка трубы (п. 2.2) и проверка грязевика (п. 2.4), а Система в целом признаётся работоспособной, требуется плановое техническое обслуживание.

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственное лицо за исполнение мероприятия и его должность | Подтверждающий документ | Фактическое выполнение (дата, № документа, № сопроводительного письма, примечание) | % выполнения |
|---------------------------------------|--|-----------------|---|--|--|--------------|
| I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ | | | | | | |
| 1.1. | Направить в муниципальную комиссию копию распорядительного документа (приказа) о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, и его заместителя (п. 7 Правил № 511, п. 11.5.4 Правил № 2234) | До 15.05.2026 | Заведующий отделом «ДК с. Марково» Балаякина Александра Владимировна | Приказ «О назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию зданий(помещений) подготовку к отопительному сезону и эксплуатации в зимний период 2026-2027годов» | От 14.04.2026 г. № 45/01-02 | 0/100 |
| 1.2. | Направить в муниципальную комиссию копии утверждённого перечня документации эксплуатирующей организации (для объектов, не являющихся ОПО) (подпункт 2 пункта 6 Правил № 511**, ссылка в п. 11.5.6 Правил № 2234) | До 01.08.2026 | | Утверждённый перечень документации (согласно пп. 2 п. 6 Правил № 511) | | 0/100 |
| 1.3. | Направление в муниципальную комиссию копии утверждённых эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (пункты 35 и 38 Правил № 511, ссылка в п. 11.5.7 Правил № 2234) | До 01.08.2026 | | Эксплуатационные инструкции (ИТП, систем отопления/ТВС), утверждённые техническим руководителем | | 0/100 |

| | | | | | | |
|------|---|---------------|--|--|---|-------|
| 1.4. | Проверка знаний персонала (в т.ч. по охране труда и эксплуатации) | До 15.05.2026 | | Удостоверение по проверке знаний требований охраны труда | Проверка произведена Удостоверение от 23.04.2026 г. (ОПО отсутствуют) | 0/100 |
| 1.5. | Направление в муниципальную комиссию копии утверждённых инструкций по охране труда, порядка работ повышенной опасности, перечня работ по нарядам-допускам (пункт 9.3.9 Правил № 2234) | До 30.04.2026 | | Инструкции по охране труда, утверждённый порядок производства работ повышенной опасности, перечень работ по нарядам-допускам | Работы повышенной опасности, работы по нарядам - допускам отсутствуют | 0/100 |
| 1.6. | Заключение (проверка действия) договора теплоснабжения и/или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 Правил № 2234) | До 01.06.2026 | | Действующий договор на поставку тепловой энергии, заключенный с ГП ЧАО «Чукоткоммунхоз» | От 09.04.2026 г. № 21-Г | 0/100 |
| 1.7. | Сверка расчётов с теплоснабжающей организацией, урегулирование задолженности (подпункт 11.5.13 Правил № 2234) | До 01.07.2026 | | Акт сверки расчётов (без задолженности) или график погашения задолженности, подписанный сторонами | | 0/100 |
| 1.8. | Обеспечение наличия персонала или заключение договора со специализированной организацией на аварийно-диспетчерское обслуживание | До 01.08.2026 | | Договор со специализированной организацией на аварийно-диспетчерское обслуживание | | 0/100 |

| | | | | | | |
|------------------------------------|--|---|---|--|--|-------|
| 1.9. | Направить в ЕТО заявку о направлении представителя для контроля гидравлических испытаний (п. 11.5.5 Правил № 2234) | Не позднее чем за 5 рабочих дней до начала гидравлических испытаний | Письмо-заявка в ЕТО | | | |
| 1.10. | Получить от ЕТО подписанный акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки к отопительному периоду (п. 11.5.19 Правил № 2234) | До 10.09.2026 | Акт проверки технической готовности, подписанный ЕТО | | | |
| II. ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ | | | | | | |
| 2.1. | Промывка теплоснабжающей установки (в присутствии представителя ЕТО) | По графику ЕТО, но не позднее 01.08.2026 | Акт промывки внутренней системы отопления, теплообменника, подписанный потребителем и представителем ЕТО | | | 0/100 |
| 2.2. | Гидравлические испытания на прочность и плотность (опрессовка) | По графику ЕТО, но не позднее 01.08.2026 | Акт гидравлических испытаний, подписанный потребителем и представителем ЕТО | | | 0/100 |
| 2.3. | Наладка режимов потребления (установка и пломбирование elevatorных сопел, шайб, настройка регуляторов) | По графику ЕТО, но не позднее 01.08.2026 | Акт наладки режимов потребления с приложением режимной карты; акт пломбирования просельных устройств (подписан ЕТО) | | | 0/100 |
| 2.4. | Проверка запорной арматуры (задвижки, вентили, воздушники, спускники) | До 01.08.2026 | Акт проверки запорной арматуры (исправность, герметичность) | | | 0/100 |

| | | | | | | |
|------|--|---|--|---|--|-------|
| | | | | сальников, теплоизоляция, сохранность пломб ЕТО) | | |
| 2.5. | Проверка работоспособности автоматических регуляторов (температуры, давления, расхода) | До 01.08.2026 | | Акт проверки автоматических регуляторов (исправность, настройка, реакция на изменение параметров) | | 0/100 |
| 2.6. | Осмотр на предмет несанкционированных врезок и отступлений от проекта | По требованию ЕТО (в течение 3 рабочих дней) | | Акт осмотра, подписанный потребителем и представителем ЕТО, подтверждающий отсутствие несанкционированных врезок и соответствие схемы проекту | | 0/100 |
| 2.7. | Периодическая проверка узла учёта тепловой энергии (поверка приборов) | Согласно межповерочно му интервалу, до 01.08.2026 | | Акт периодической проверки узла учёта (по п. 73 Правил коммерческого учёта) с отметкой о действующей поверке и сохранности пломб; акт разграничения балансовой принадлежности | | 0/100 |
| 2.8. | Проверка КИП в тепловом пункте (манометры, термометры) | До 01.08.2026 | | Акт проверки КИП с перечнем приборов, указанием заводских номеров, сроков поверки и наличия | | 0/100 |

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|---|----------------------------------|-------|
| | | | | красной черты на манометрах (п. 47-49 Правил № 511) | | |
| 2.9. | Тепловой контур здания (утепление чердаков, подвалов, входных дверей, окон) | До 01.08.2026 | | Акт выполненных работ по теплового контуру (исправление щелей, утепление, восстановление теплоизоляции труб в неотапливаемых зонах) | | 0/100 |
| 2.10. | Дезинфекция систем (для открытой схемы ГВС) – отбор проб воды | До 01.08.2026 (если открытая схема ГВС) | | Акт дезинфекции и протоколы лабораторных испытаний (аккредитованная лаборатория) о соответствии воды СанПиН 1.2.3685-21 | | 0/100 |
| 2.11. | Обследование дымовых и вентиляционных каналов (при наличии газового оборудования) | | | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов | Газовое оборудование отсутствует | 0/100 |
| 2.12. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) (при наличии газового оборудования) | | | Акт выполненных работ по ТО ВДГО (заключён договор со специализированной организацией) | ВДГО отсутствует | 0/100 |
| 2.13. | Наличие паспорта теплового пункта и проектной документации | До 01.08.2026) | | Паспорт теплового пункта (оформленный по п. 29-30 Правил № 511) и проектная документация на внутренние системы теплоснабжения (в | | 0/100 |

| | | | | | |
|--|--|--|----------|--|--|
| | | | наличии) | | |
|--|--|--|----------|--|--|

ЕТО – единая теплоснабжающая организация.

В графе «Ответственное лицо» указываются должность и фамилия с инициалами;

В разделах таблицы основные и технические мероприятия указан **минимальный перечень обязательных мероприятий**, обеспечивающих статус «Готов». Потребитель вправе включить в план дополнительные мероприятия (с учётом местных особенностей, предписаний ЕТО или собственных производственных нужд) без изменения состава настоящего документа как базового.

* – Приказа №2234 – Приказ Минэнерго от 13.11.2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

** – Приказа №511 – Приказ Минэнерго от 14.05.2025 года № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок»